

2006年5月3日

新聞稿

一群關注中區海傍及添馬艦舊址發展的人士 公布另一個發展建議

計劃旨在創造一個切合國際大都會的活力動感海傍

香港一群關注中區海傍包括添馬艦舊址發展的人士，於 2006 年 5 月 3 日〔今天〕公布一個有別於政府建議的綜合發展計劃。計劃既符合政府所訂明的要求，亦不會拖慢該發展項目的規劃及工程進度。

參與構思計劃的人士包括司馬文、陸恭蕙、邵在德及黃匡源。四人發表了初步的「概念計劃」，及後會諮詢多方面有關人士的意見，再發展成正式議案，提交政府及立法會。

司馬文表示，就中區政府合署及立法會大樓，以及中區(擴展部分)分區計劃的商業發展而言，「概念計劃」均採用與政府建議相同的建築面積。計劃亦包括不少綠化的戶外空間及中環灣仔繞道，並認同現正進行的填海工程。

司馬文稱：「我們融和了各種土地的運用，提倡採用地面建築，並把建築物及戶外空間分拆為較細小的項目，從而為市民及遊人等創造一個令人振奮、充滿生氣的環境。」

「計劃將把香港的中區海傍變為一個世界級的地標，與其他國際都會的著名景點〔如上海的新天地、悉尼的達令港及三藩市的 49 號碼頭〕齊名。」

陸恭蕙表示，為了使該地區更能吸引市民及遊人，現有的添馬艦舊址發展設計概念，包括中區政府合署、立法會大樓及公眾地方，都必需作出重大的修改。

她說：「現時的方案是於平台上建造一座龐大的建築物，並由主要的公路包圍；雖然前面預留大片空地，市民卻不能步近，所以沒有吸引市民到訪的理由。」

「我們建議把政府大樓分拆為較細小的建築物並建於地面上，並把廣闊的無遮擋戶外廣場轉化為較細小的蔭蔽公眾空間，以確保市民於平日及周末都可進出及舉行活動。」

「另一個重點是放棄高交通流量的道路，將 P2 道路網建成一條「海洋大道」，兩傍種植樹木，提供一條心曠神怡的走廊，連接海港及市區。附近只有新穎的建築，市民可在地面上往返，或取道全天候式的架空行人走廊。」

「要把計劃變為現實，我們必須以發展為主，先要減低汽車交通，盡早落實地鐵港島北線，並引入穿梭電車服務，為該區提供短程運輸。」

邵在德指：「政府仍未能就辦公大樓遷往添馬艦成功遊說議員，立法會議員有責任代表社會，促請政府向公眾交待這個涉及數以十億公帑的計劃，我們促請議員認真肩負這個責任。」

「儘管如此，我們的建議展示出只要作簡單的修定，例如重新分佈密度、縮小地盆面積及減低 P2 道路網的規模等措施，便可創造一個能為各大小商家創造商機、為市民帶來永久性的工作崗位，以及製造大量建造工程的就業機會。這個構思更合符經濟效益之餘亦為社會及環境帶來益處。」

「我們嘗試創造一個為後世稱頌及珍惜的海傍地區，錯失這個機會將造成極大的遺憾。」

他總結道：「這些修改不難達成，亦不會造成嚴重延誤，但它需要我們的信任、全新的思維及樂於進取的態度。」

小組勾劃出一個清晰的進程邁步向前。

小組已向不少立法會議員、意見領袖及政府官員作諮詢，亦將於未來數周內諮詢其他有關人士的意見。小組將於由中西區議會於 5 月 7 及 21 日舉行的活動中收集公眾意見，除此之外亦已向行政長官曾蔭權提出會面的要求。

計劃的更新版本會歸納所有意見。小組已去信要求與立法會地政及公務委員會主席會面，在工務小組委員會決定是否向政府的添馬艦政府總部發展計劃撥款前提交諮詢結果。

司馬文解釋說：「我們促請立法會先就添馬艦的設計撥款，在審閱過詳細的藍圖及包括周邊區域及道路的立體模型後，才決定是否撥款興建，過程與城市規劃委員會對商業用地的規管相似。」

「至於中區〔擴展部分〕分區計劃的其餘部份，包括 P2 道路網、「摩地大廈設計」、節日市場及海濱長廊等，均需要就城市、海域及運輸各方面作出評估，雖然政府承諾規劃署將於 7 月進行評估，但我們必須確認這不是只因應工作的簡報而對某幾幢建築物進行的選擇性評估。」

- 完資料由 Professional Public Relations Asia Ltd 發放。如欲查詢有關詳情，請聯絡：

唐立賢
PPR Asia
電話: (852) 3111 9922
傳真: (852) 3111 9977
電郵: tturner@ppr.com.hk

梁詠茵
PPR Asia
電話: (852) 3111 9926
傳真: (852) 3111 3312
電郵: vleung@ppr.com.hk