

即時發佈



為卑利街及嘉咸街免受市區重建催毀 國際都市委員會就保育百年市集發表建議書

國際都市委員會由居於本地並來自不同國家的香港居民組成，認為真正「世界級都會」的定義，是需要讓城市重建及文化保育取得適當平衡。

國際都市委員會作為一個志願的關注組織，將於 2008 年 2 月 1 日(星期五)，向城市規劃委員會就更新卑利街及嘉咸街市集，提交另一方案。

市區重建局

市建局目前的 H18 方案，是透過興建覆蓋式平台重建，盡量放大成本效益。然而，這不單遺背了局方本身「保存及修葺具歷史或建築價值的樓宇」的宗旨，所得結果亦將會跟這個低密度歷史區的城市肌理完全格格不入。假若市建局的方案落實，可以預期這個已經有超過 100 年歷史、而且仍然運作、又充滿活力的露天市集社區將會被摧毀，而香港亦會喪失了其中一個非常受歡迎的旅遊熱點。

市建局方案的弊處：

- 市集遭破壞
- 現有商戶被迫遷
- 重塑「舊」建築外牆，破壞歷史特色
- 為擴大成本效益，建最多樓面
- 發展密度較該區基本建設的容納量還要多
- 不設實際的交通流量預測
- 將該區完全變成一座商場
- 單一發展 – 價高者得

我們的建議

國際都市委員的建議保留大部份的卑利街及嘉咸街市集，而現有建築物亦將予保留，於內部作出改善。建議透過確保露天市集所應有的空間及活動得以維持來將市集活化，當中包括小販攤檔及商舖、為小販提供貨物儲存區、改善渠務、改善路面及上落貨區。

建議重點：

- 保留市集，並改善衛生及貨物儲存情況
- 讓小商戶及小販生計得以維持
- 保留原區原有特色
- 所提供的實用面積，足夠社區作分階段改善及提升
- 更佳的實用面積分佈
- 更佳的交通設備佈局
- 容許住客繼續接受賠償調遷
- 以敏銳的觸覺活化社區
- 保留多眾業權

以下列表，將現有及規劃中市集的商販及儲物地方數量作一個比較：

Summary of Market Provisions within the Redevelopment Site
重建區內街市設施摘要

	<i>Existing</i> 現存	<i>URA Scheme</i> 市建局方案	<i>WCC Alternative</i> 國際都會委員會方案
Hawker Stands 小販攤檔	32	10	25
Market Shops 街市商舖	30	0	30-35
Storage 儲存倉庫	7	0	5-10

¹Subject to allocation of shop space after building renovation. Additional storage space provided at new market loading/unloading area at the corner of Peel and Gage Streets.

¹以改建後受分配面積為條件。並在卑利街和結志街角落裝貨/卸貨區提供新的額外的存儲空間。

國際都市委員的建議，是出自一個很誠懇的動機，目的為求阻止這個歷史社區遭受破壞。有見城規會本著「提倡社區的健康、安全、便捷及大眾利益」為宗旨，委員會希望城規會能認同本建議方案的價值或接納當中一些建議。委員會同時亦希望城規會能要求市建局就本方案作更全面的研究，就技術層面上的建議作出評估。

資料查詢、索取照片或預約訪問，敬請聯絡 savethestreetmarket@gmail.com