



DESIGNING

HONG KONG  
HARBOUR  
DISTRICT

共創  
我們的  
海港區

Building Consensus on Sustainable Planning

即時發佈

新聞稿

## 別再在維港海傍建圍牆 民間建議重新規劃油街分區用途

[2005年8月1日，星期一] ---- 民間剛提交一份重新分區用途規劃建議至城市規劃委員會，建議檢討北角油街前政府物料供應處倉庫的規劃。

是項建議提倡大幅減低可發展面積，沿油街古舊建築群至海傍劃出 8,400 平方米作休憩用地，並在發展範圍加建一個 20 米闊的公眾海濱長廊。建議亦提出把最高建築物高度，由連續的 165 米降低至階梯漸進形式，由海傍的 100 米遞升至內陸的 140 米。

新的規劃建議讓市民大眾更能共享海岸一帶，以舒緩北角擠逼的城市環境。

建議由「共創我們的海港區」行動的召集人司馬文先生 (Paul Zimmerman) 提出。「該地段的規劃規範是於 1997 年發展，並沒有參照城市設計指引和海港規劃原則。我們希望房屋及規劃地政局局長會主動提出檢討。可惜縱使民間不斷倡議，局長直到現時還未把該地段從申請售賣土地表上剔除。現在藉著提交建議，我們希望在香港未來海港的發展上，引起公眾的討論。」司馬文說。

司馬文指出現時的整個海港規劃已不合時宜，產生多個超高密度的發展項目，令多座高聳入雲的大廈豎立在海港傍，猶如圍牆。他倡議較低密度發展、階梯式大廈高度、充裕的公共通道和高質素的陸地/海港界面。「把焦點放在油街，是因為這是首個大型土地出售項目。我們逼切須要全面探討現時整個海港的規劃。」他續稱。

這項重新規劃建議的基礎來自『想創維港』多月來遊說作出檢討。「我們將不會再有填海，所以我們需要更小心使用維港附近剩餘的土地。這是政府把油街地皮交托予發展商前的最後改正機會。在近期東區區議會一次會議，差不多一致同意在這地點減低發展密度和增加公共空間。很明顯，現時的規劃並沒有考慮公眾的意願。」『想創維港』的召集人黎廣德先生指出。

這項重新規劃建議於 2005 年 7 月 30 日(星期六)提交至城市規劃委員會。申請將會在這周在報章上刊登，並在三個星期內接受市民意見，直至 8 月 22 日。這申請相信會在委員會 10 月的會議中討論。建議大綱、項目平面 / 剖面圖及建議分區規劃圖可從 <http://www.harbourdistrict.com.hk/release/050801/Release050801.zip> 下載。

『共創我們的海港區』於 2003 年 11 月成立，籌辦一系列的行動讓各界建立共識，共同推動維港和海岸線的持續規劃。

傳媒查詢，請聯絡：

『共創我們的海港區』召集人 司馬文先生 手機 9096 0250

『想創維港』召集人 黎廣德先生 手機 9125 6505